

Bericht aus der CDU-Fraktion

Liebe Tangstedterinnen und Tangstedter,

vor bzw. in der politischen Sommerpause noch ein Rückblick auf die vergangenen Sitzungen.

Die Sitzung der Gemeindevertretung am 17. Juni hatte zwar aufgrund der intensiven Vorabstimmung der Fraktionen weitgehend einstimmige Beschlüsse, aber das Ziel einer kurzen Sitzungsdauer wurde aufgrund intensiver Diskussionen leider nicht erreicht. Besonders herausgreifen möchte ich, dass seitens der Gemeinde eine Stellungnahme zum überregionalen Verkehrskonzept im nächsten Planungs- und Umweltausschuss erarbeitet werden soll. Aus Sicht der CDU sollten darin die folgenden Punkte enthalten sein:

- Bedarf einer Entlastungsstraße (GV-Beschluss existiert)
- Verkehrsberuhigung innerhalb der Ortsteile
- Plan einer Schienenverbindung U1 Ohlstedt – Norderstedt
- ÖPNV-Taktung, insbesondere in den östlichen Ortsteilen und als Verbindung nach Hamburg
- Pendlerparkplatz mit Anschlussbusverbindung zur U1 an der B 432
- Ausbau des Radwegenetzes (überörtliche Verbindungen)

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 23. Juni wollten wir durch den Beschluss von Eckpunkten einer baulichen Nutzung für die Kuhteichwiese und die Fläche gegenüber des Funkturms den planerischen Gestaltungswillen der Gemeinde zu Papier bringen, damit die Gemeinde gegenüber möglichen Investoren überhaupt eine Zielvorstellung signalisieren kann.

Als Eckpunkte für die Kuhteichwiese wurden beschlossen:

- Bebauung als „Drittel- Lösung“
 - Bereich 1: Parken und Erholung
 - Bereich 2: Östliche Hälfte (zur bestehenden Bebauung): 1-geschossig bzw. Bungalow mit Innenhof, jeweils 2-3 WE für Senioren
 - Bereich 3: Westliche Hälfte (zur Hauptstraße): RH oder 2-geschossig (Firsthöhe 8-10m), mit EG barrierearm und OG Kleinwohnungen oder Wohnungen für junge Familien
- Quartier „autofrei“ gestalten: Carportanlage und zentrales Mülltonnenhaus Nähe Zufahrt
- GRZ 0,35
- Kleine Gartenanlage/Park
- Grünstreifen (analog Pachtfläche: 10 Meter) zu bestehender Bebauung

An diesen „Leitplanken“ können nun Investoren Ihre Vorschläge orientieren und uns – hoffentlich – im Herbst vorstellen.

Der Beschluss ebensolch allgemeiner Eckpunkte für die Funkturmfläche fand leider keine Mehrheit. Die Vorstellungen der CDU sehen dort ebenfalls eine Bebauung in unterschiedlichen Bereichen vor.

- Bereich 1 (zur Hauptstraße/nach Norden): KiTa, Seniorenwohnungen, ggf. Mischgewerbe, Zwei Geschosse plus Staffelgeschoss
- Bereich 2 (nordöstlich, vor Schlichtwohnungen): Zwei Geschosse plus Staffelgeschoss (kleine bzw. mittelgroße Wohnungen), pro Baukörper max. 15 x 35 m
- Bereich 3 (Südlicher und westlicher Rand): 1-geschossig (Doppel- oder Einzelhäuser)
- Bereich 4 (Innenbereich): 2-geschossig (Doppel- oder Einzelhäuser)
- Grünstreifen zu bestehender Bebauung
- Einbeziehung weiterer Flächen zum Bürgerpark
 - Fuß-/Radweg zum Bürgerpark ggf. mit Brücke
 - Spielplatz

Den interessierten Investoren für die Funkturmfläche können leider noch keine Leitplanken benannt werden.

Das Vorhaben „Bau Clubhaus/Hotel am Golfplatz“ fand mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes 36 einstimmige Mehrheit.

Wir möchten einen herzlichen Dank aussprechen an die freiwilligen Helfer und Eltern aus Wilstedt, die am Wochenende vor den Sommerferien bei der Hecke und dem Gehweg vor der Kita-Wilstedt wieder "klar Schiff" gemacht haben!

Während der Schulferien pausiert auch die Gemeindepolitik. Wir wünschen allen großen und kleinen Tangstedterinnen und Tangstedtern schöne, entspannte Ferien.

Vielen Dank! & Bleiben Sie gesund!

Für die CDU-Fraktion

Arne Müssig
Fraktionsvorsitzender

... aus Liebe zu Tangstedt – CDU!